



Keskkonnaamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Transpordiamet
Päästeamet
Maa-amet
Politse- ja Piirivalveamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Muinsuskaitseamet

28.03.2024 nr 5-2/1823-1

Seisukoha küsimine Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu algatamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmiseks

Saaremaa vallale on 13.02.2024 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaaks, supelranna ala määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks puhke-virgestusmaast ärimaaks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist planeerimiseseaduse (edaspidi *PlanS*) § 142 lõike 1 p 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Lisaks ei ole kehtivas üldplaneeringus alale supelranda planeeritud, kuid *PlanS* § 75 lg 1 p 7 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas supelranna ala määramine. Seega on algatav detailplaneering üldplaneeringut muutev supelranna ala planeerimise osas ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut *PlanS* § 142 lg 1 p 3 alusel.

Tulenevalt looduskaitseeseaduse § 40 lg 4 p 2-st käsitletakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemist üldplaneeringu muutmisenä ning detailplaneeringut menetletakse seega *PlanS* § 142 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Eeltoodust tulenevalt on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 2 p 3 alusel koostatud keskkonnamõju eelhinnang ja kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Lisaks eelnimetatule on osaliselt planeeringualal kehtiv Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering ja *PlanS* § 140 lg 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Käesolevaga küsime Teilt kui asjaomaselt asutuselt *KeHJS* § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ja *PlanS* § 81 lg 2 alusel ettepanekuid

lähteseisukohtade kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu otsuse eelnõu koos lisadega ning algatamise taotluse materjalid.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 DP algatamise eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala
3. Lisa 2. Lähteseisukohad
4. Lisa 3. KSH eelhindang
5. DP algatamise taotlus_Orissaare Ranna pst
6. Orissaare_Ranna pst 23 ja 25 Eskiis Seletuskiri täiendatud 18.03.2024
7. Orissaare_Ranna pst 23 ja 25 Eskiis Joonis täiendatud 18.03.2024

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee